

JIOリフォームかし保険

ジャストの家では、JIO（株式会社日本住宅保証検査機構）に任意加盟し、「JIOリフォームかし保険」に加入しています。「JIOリフォームかし保険」は、リフォーム工事の「検査」と「保証」がセットになった保険です。

建築士の資格を持ったJIO検査員が検査し、工事の品質をプロの目でチェックします。また**万が一工事に不具合があった場合、補修費用の一定割合がJIOから受け取ることができ**、リフォーム事業者が倒産等の場合、発注者様からも直接保険金の請求ができるので安心です。保証期間は、「構造耐力上主要な部分」と「雨水の侵入を防止する部分」が5年間、その他が1年間です。

JIOリフォームかし保険とは？

リフォーム工事部分の保険期間中の瑕疵（かし=欠陥）により損害が生じたときに、修補費用の一定割合がJIOからリフォーム工事業者に支払われる保険です。*

保険の引受けにあたっては、JIO検査員（建築士）による現場検査が行われます。

*万が一、リフォーム事業者の倒産等の場合には、発注者様からJIOへ直接保険金の請求ができます。

※この保険は事業者が契約者となる保険です。
 ※この保険はリフォーム工事単位（請負契約単位）での契約となりますので、工事の発注の際に必ずご確認ください。

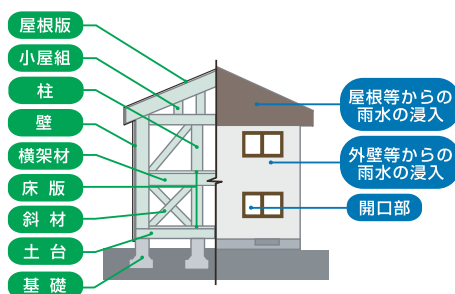
JIOリフォームかし保険 3つのメリット

- ① 保険の引受けにあたって現場検査を実施します。**
 JIO所定の設計・施工基準に基づいて現場検査を実施し、瑕疵の防止を図ります。
- ② 修補費用を保険でサポートします。**
 保険対象事故発生の場合、修補費用の一定割合を補償します。
 （小額免責と縮小てん補割合の設定があります。）
- ③ 万が一の事業者倒産等の場合でも、発注者様から直接、保険金の請求ができます。**

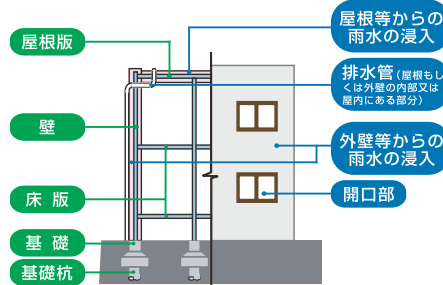
対象範囲

保険期間が5年となるのは、右図に係る工事部分です。

■木造 在来工法の例



■鉄筋コンクリート造 壁式工法の例



※上記以外の工事部分の保険期間は1年となります。

保険の流れ

